Barranquilla, 11 de octubre del 2023

JETING-USA-19.10.2023

Señores

Consorcio Grupo Constructor
Atn. Wilmar Andrés Goyeneche Montoya
Representante Legal.

REF: Contrato de obra No. FDLUSA-CTO-292-2023 cuyo objeto es: **"**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52**"**

ASUNTO: Reiteración de solicitud del Balance No.1 contrato FDLUSA-CTO-292-2023.

Cordial Saludo,

De acuerdo con el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales de seguimiento, control y reporte del contrato en referencia, se le reitera al contratista de obra la entrega del balance del proyecto.

4.1 ETAPA DE ACTIVIDADES PREVIAS:

El plazo de ejecución del contrato que resulte del presente proceso de selección, será por el término de **CINCO (5) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio entre EL FONDO y EL CONTRATISTA, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Este plazo se debe ejecutar en dos etapas, las cuales se describen a continuación:

Etapas de Ejecución (Contractual)	
Etapa Previa Un (1) Mes	**Etapa de Obra (4) MESES**
Plazo Total CINCO (5) Meses	

1. **Etapa No. 1. Etapa Previa: 1 mes**

- **Una semana:** Donde el Contratista deberá revisar las actividades y cantidades a desarrollar dentro del contrato, llevando a cabo visitas técnicas al Teatro Servitá con todo su equipo.

- **Una Semana:** Una vez sean definidas las actividades a desarrollar el Contratista deberá presentar un programa de ejecución; adicional debe generar un Balance de Cantidades de Obra a Ejecutar, con las actividades No imprevisibles, y/o actividades adicionales, para estas actividades el contratista deberá presentar APU,

justificación de estos ítems y 3 cotizaciones que respalden dicho item. La documentación deberá presentarse para revisión y aprobación de la interventoría.

- **Una Semana:** Para que la interventoría, pueda revisar y aprobar el balance presentado por el contratista.
- **Una Semana:** Para que el supervisor y apoyo a la supervisión del FONDO, puedan revisar y aprobar el balance presentado por el contratista de obra con previo aval de la interventoría.

Es de precisar que conforme a lo descrito en el anexo técnico, se requiere el balance del proyecto, Teniendo en consideración los tiempos de diagnósticos del contrato que son contados a partir de la fecha de suscrición del Acta de Inicio, la cual fue firmada el pasado 14 de septiembre de 2023, por consiguiente se debieron desarrollar las etapas de diagnóstico contando con tres semanas y posteriormente con fecha fin al 5 de octubre de 2023, que a la fecha la INTERVENTORIA no cuenta con dicha documentación y solicitada en oficio JETING-USA-07.09.2023 el día 14 de septiembre de 2023 y y observada por medio del comunicado JETING-USA-14.10.2023 enviado el 03 de octubre 2023, Por lo que es de gran importancia el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato del teatro SERVITA.

Conforme a lo anterior, se requiere que se enviado el Balance No. 1 en un plazo no mayor de 2 días hábiles a partir fecha, para revisión de la interventoría y posterior a remisión a la entidad

Atentamente,

Rafaela Paola Passo de la hoz
Director de interventoría
JET INGENIERIA S.A.S

Elaboro:	W. Javier Riveros	Copia:	Archivo
Reviso:	Rafaela Passo de la Hoz		ALCALDIA MUNICIPAL